

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме в форме очного голосования,
расположенном по адресу:
г. Тюмень, ул. Институтская 2а

г.Тюмень

«15» Июля 2015 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является
Халявина Ольга Владимировна, квартира № 8

Дата проведения собрания: «14» Июля 2015 года. 19.00

Место (адрес) проведения собрания: между 1 и 2 подъездом жилого дома
Институтская 2а, в городе Тюмень.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме
100% голосов. Присутствовало на собрании **51,682%** голосов. **Кворум имеется.** Общее
собрание собственников правомочно принимать решение по повестке.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. По тепловым сетям, почему не переданы на баланс города.
4. По общедомовому электросчетчику почему он однотарифный.
5. По земельному участку, оформление в собственность.
6. Состояние фасадов, пандусов (не держится краска, штукатурка, плитка).Нет козырьков над над приемами, кирпич разваливается.
7. Почему нет лифта. Вопрос компенсации.
8. Плохо закрываются окна в коридорах.
9. Вопрос по перепланировке квартиры 19 (изменения фасада дома).
10. Квартира № 2 желает огородить часть коридора общего пользования.
11. Наружное освещение территории дома .
12. Определение способа уведомления собственников и выбор места размещения уведомлений об итогах проведенного голосования, о созыве общего очередного (ежегодного) или внеочередного собрания и порядке его проведения, о принятых решениях на общем собрании собственников помещений дома.
13. Определение места и адреса хранения документов, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Итоги собрания:

По первому вопросу повестки дня собственники помещений **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем и секретарем собрания Халявину Ольгу Владимировну.

Голосовали (За 100% голосов).

По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать счетную комиссию Халявина О.В. кв. 8, Петухова М.В. кв. 1.

(за 100% голосов).

По третьему вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО : Предложить застройщику в добровольном порядке компенсировать оплату потерь теплотрассы за счет не установленных лифтов в доме. Письмо уполномочиваем составить и вручить застройщику Зарочинцевой Ю.С. кв. 47 (за 100% голосов).

По четвертому вопросу : собрание Постановило: Вопрос на голосование не ставить.

По пятому вопросу повестки дня собрание Постановило:

Оформление в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирного жилого дома, (пропорционально размеру общей площади помещений собственников), общего имущества в данном многоквартирном доме в соответствии с ч.1 ст 36 ЖК.Р.Ф., в том числе сформированного земельного участка (кадастровый номер 72:23:0214003:569, площадь 4716 кв.м), распределить расходы для регистрации общего имущества многоквартирного жилого дома (оплата государственной пошлины) на собственников жилых помещений (200 рублей если один собственник, 100 рублей если 2 собственника и т.д.) Назначить уполномоченным лицом (представителем) собственников для выполнения данного поручения, представителя застройщика ООО «Перспектива-Т» Косоногову Татьяну Валериевну 28.03.1981 года рождения, с представлением ей всех необходимых полномочий для выполнения данного поручения, а именно: с правом представлять интересы собственников в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области по вопросам оформления общей долевой собственности на общее имущество многоквартирного жилого дома, по адресу город Тюмень, улица Институтская 2а, с правом подачи всех необходимых документов, получения всех необходимых зарегистрированных документов, подавать любые заявления, расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения, в том числе с правом подачи заявления о приостановлении государственной регистрации, сообщения об отказе в государственной регистрации, внесения изменений в ЕГРП, внесения изменений в документы, с правом оплаты тарифов, сборов пошлин; расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию общего имущества возложить на собственников помещений жилого дома, по адресу Институтская 2а.

Уборку территории стоянки не проводить, отложить вопрос на следующее собрание.

Голосовали : (за 97% против 3%)

По шестому вопросу повестки собрания Постановило: вопрос на голосование не ставить.

По седьмому вопросу собрание Постановило: вопрос на голосование не ставить, смотреть решение вопроса № 3.

По восьмому вопросу собрание Постановило: Окна в помещениях общего имущества - поручить управляющей организации дома ,ООО УК «Этажи» -подготовить заявку застройщику. По жилым помещениям заявку делать по телефону застройщику, либо через управляющую компанию ООО УК «Этажи», с последующей передачей данных застройщику для устранения дефектов в рамках гарантийных обязательств.

Голосовали : (за 100% голосов)

По девятому вопросу собрание Постановило: Поручить управляющей организации ООО УК «Этажи» подготовить коллективное письмо от имени собственников, запросить у собственника квартиры № 19 проектные решения на перепланировку. При не предоставлении разрешающих документов отправить письма в соответствующие департаменты города, для осуществления проверки законности действий собственников квартиры № 19. Голосовали : (за 100% голосов)

По десятому вопросу повестки дня собрание Постановило: собственникам Квартиры № 2 подготовить все документы и разрешения, для предоставления собственникам.

По одиннадцатому вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО: Включить наружное освещение внутренней территории жилого дома с 1 сентября 2015 года, с распределением затрат на электроэнергию пропорционально квадратным метрам жилой площади квартиры собственников. Голосовали : (за 100% голосов)

По двенадцатому вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО : Способ уведомления собственников о результатах проведения собрания – размещение документов на досках информации в каждом подъезде данного жилого дома.

(Голосовали - за 100% голосов).

По тринадцатому вопросу повестки дня собрание ПОСТАНОВИЛО: Протокол хранить в управляющей организации многоквартирного дома ООО УК «Этажи» по адресу улица Харьковская 48 а/3. (Голосовали - за 100% голосов).

Следующее собрание собственников провести в конце августа 2015 года. Поставить вопрос об утверждении тарифов ЖКХ на услуги и работы.

Председатель собрания _____

Счетная комиссия _____

15 июля 2015 года